

Zmluva o prenájme kultúrneho domu
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Malcov**
sídlo: Hlavná 130, 086 06 Malcov
IČO: 00322369
zastúpená: Ing. Andrea Lazorová, starostka obce Malcov

Nájomca: Anna Telmaniková
trvalý pobyt:

Článok 2.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavby – budova obecného úradu, súpisné číslo 131, stojacej na pozemku parcelné číslo 241/3, v katastrálnom území Malcov, obec Malcov, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 986, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len "**kultúrny dom**").
2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu a to: sála kultúrneho domu, vestibul, sociálne zariadenia, výdajňa jedla so zázemím spolu so zariadením (ďalej spolu len "**predmet nájmu**").
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do krátkodobého nájmu nájomcovi, ktorý ho preberá do užívania a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu nájmu.

Článok 3.
Účel prenájmu

Účelom prenájmu predmetu nájmu je: **s v a d b a** (svadba, oslava, kar, rodinná oslava).

Článok 4.
Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetu nájmu je dohodnutá na dobu určitú od 14.08.2025 v čase od 8:00 hod. do 18.08.2025 v čase do 8:00 hod.
2. Prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční dňa 14.08.2025
3. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční dňa 18.08.2025

Článok 5. Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je stanovená vo Všeobecne záväznom nariadení obce Malcov č. 1/2023, ktorým sa určuje sadzobník poplatkov (Príloha k VZN č. 1/2023) nasledovne:

Poplatok za prenájom kultúrneho domu

Svadba - hostia– letné obdobie – **470,- EUR** (slovom štyristosedemdesiat eur)

Poplatok za prenájom výdajne jedla so zázemím spolu so zariadením - **100,- EUR** (slovom sto eur) .

2. Okrem nájmu podľa bodu 5.1 je nájomca povinný uhradiť aj prevádzkové náklady spojené s nájomom:
 - náklady na čistenie obrusov.
3. Poplatky za spotrebovanú energiu (voda, plyn, el. energia) budú nájomcom uhrádzané podľa skutočne nameranej spotreby podľa cenníka dodávateľa energií.
4. Náklady na čistenie obrusov budú nájomcom uhrádzané podľa aktuálnej ceny v čistiarni a počtu vydaných obrusov alebo ich dá nájomca vyčistiť na svoje náklady.
5. Okrem nájmu a prevádzkových poplatkov nájomca v prípade poškodenia svadobného inventára na stoly a stoličky, uhradí sumu v plnej výške ceny obstarania.
6. Stav meračov spotreby el. energie, plynu a vody sa zaznamená v protokole pred a po ukončení prenájomu a z rozdielu sa vypočíta skutočná spotreba. Protokol podpíše nájomca a za prenajímateľa poverený zamestnanec obce Malcov, čím potvrdia správnosť údajov.
7. Nájomca je povinný pred začatím užívania predmetu nájmu zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu zálohu vo výške **300,- EUR (slovom tristo eur)**. Zostávajúcu časť nájomného vo výške prevádzkových nákladov uhradí nájomca na základe vyúčtovania, ktoré bude vychádzať zo zistených prevádzkových nákladov v odovzdávajúcom protokole.
8. V nájomnom za prenájom výdajne jedál so zázemím spolu so zariadením nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody, ktoré uhradí nájomca podľa skutočne nameranej spotreby vo výške podľa platného cenníka dodávateľa energií.
9. Vyúčtovanie nájomného bude vykonané po uskutočnení účelu prenájomu a odovzdaní predmetu nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky poplatku za prenájom priestorov, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene sadzobníka poplatkov obce Malcov.

Článok 6.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od kultúrneho domu budú nájomcovi odovzdané dňa 14.08.2025.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň svadby písomne prevziať predmet nájmu a po skončení účelu nájmu odovzdať predmet nájmu podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve.
4. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa a je povinný túto škodu uhradiť.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia - zákon č. 124/2006 Z. z. a ďalších právnych predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
7. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a povinnosť dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.
8. Nájomca berie na seba zodpovednosť za prenajatý majetok a v prípade jeho poškodenia nájomcom, alebo osobami, ktoré nájomca zamestnáva, ako i osobami, ktorým predmet nájmu sprístupní, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.

Článok 7.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Kľúče od kultúrneho domu odovzdá nájomca na obecnom úrade v Malcove najneskôr dňa 18.08.2025 do 8:00 hod.
4. V prípade straty kľúčov od kultúrneho domu hradí nájomca sumu vo výške ceny obstarania nových kľúčov, t.j. kúpu novej bezpečnostnej vložky vrátane bezpečnostnej karty a nových kľúčov. Stratu kľúčov od kultúrneho domu nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi.

Článok 8.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Malcove, dňa 14.08.2025

V Malcove, dňa 14.08.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Malcov

Ing. Andrea Lazorová, starostka obce