

- O d p i s -

N 539/2019
Nz 43122/2019
NCRI 43984/2019

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notárom JUDr. Martou Valíkovou,
dňa 20. 11. 2019 /Dvadsiateho novembra dvetisícdevätnást'/. -----

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. Obec Malcov, IČO : 00322369, 086 06 Malcov 130, zastúpená starostom obce Miroslavom Cingeľom rod. Cingeľom, nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] bytom 086 06 Malcov 201, štátna príslušnosť: SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo [REDACTED] ako predávajúca, -----

----- 2. Radoslav Bocko rod. Bocko, nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] bytom 086 06 Malcov 193, štátna príslušnosť SR, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, platným občianskym preukazom číslo [REDACTED] ako kupujúci, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- KÚPNEJ ZMLUVY -----

----- uzavretej v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

----- I. Predávajúca Obec Malcov je vlastníkom nehnuteľností v kať. úz. Malcov LV č. 1485, EKN 2723 vodná plocha o výmere 1265 m2 pod B 1 v 1/1-ine. -----

----- II. Geometrickým plánom č. 44538758-66/2018 zo dňa 21. 11. 2018, overený dňa 17. 12. 2018 pod č. G1-777/2018 boli z parcely EKN 2723 vytvorené parcely CKN 386/2 záhrada o výmere 219 m2, CKN 666/2 vodná pl. o výmere 32 m2. -----

----- III. Predávajúca Obec Malcov zastúpená starostom obce Miroslavom Cingeľom odpredáva novovytvorené parcely CKN 386/2 záhrada o výmere 219 m2, CKN 666/2 vodná pl. o výmere 32 m2 kupujúcemu a kupujúci Radoslav Bocko rod. Bocko tieto parcely kupuje do svojho -----

- Druhá strana -----

vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1,- Eur/m2, v celkovej sume 251,- Eur /slovom Dvestopäťdesiatjeden Eur/. -----

----- IV. Kúpna cena bude vyplatená Obci Malcov po zápise vlastníctva ku kupovaným parcelám v prospech kupujúceho v plnej výške na účet obce Malcov číslo : SK25 0200 0000 0000 0182 5522 vedený vo VÚB, a.s., pobočke Bardejov. -----

----- V. Predávajúca Obec Malcov ručí za bezspornosť predmetu tohto prevodu. Vecné bremená zapísané v LV č. 1485 kat. úz. Malcov v časti C: Ľarchy pod por. č. 1 sa predmetu prevodu nedotýkajú. -----

----- VI. Kúpa nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Malcov č. 38/2019 zo dňa 29.5.2019. -----

----- VII. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením. -----

----- VIII. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia podľa vzájomnej dohody kupujúci. -----

----- IX. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov. -----

----- X. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- XI. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- XII. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Valčkovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi

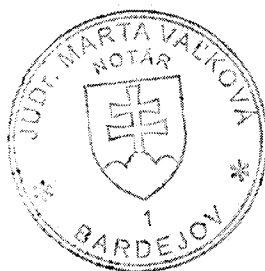
- Tretia strana -----

schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 20. 11. 2019 /Dvadsiateho novembra dvetisícdevätnásť/.

účastníci : Miroslav Cingel v.r. /L.S./, Radoslav Bocko v.r. -----

notár : JUDr. Marta Vaľková v.r. /L.S./ -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Vaľkovej, pod čís. Nz 43122/2019. -----
V Bardejove dňa 20. 11. 2019 /Dvadsiateho novembra dvetisícdevätnásť/.



notár

VÝKAZ VÝMER

str.1

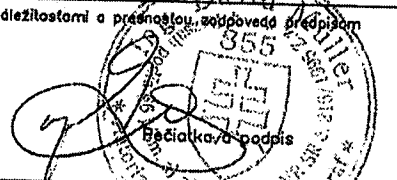
PRÍLOHA VÝMERN

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
1485	2723			1265	vodná pl.	1 2	386/2 666/2	219 32			(2723	1014	vodná pl.)	Doterajší
						1		2723	219	386/2	219	záhrada 4	Radoslav Bocko Malcov 193	
						2		2723	32	666/2	32	vodná pl. 11	detto	
Spolu:				1265				251	251			1265		
		386/2		219	záhrada					386/2	219	záhrada 4	ako v stave právnom	
		666		540	vodná pl.					666/1	508	vodná pl. 11	detto	
										666/2	32	vodná pl. 11	ako v stave právnom	
Spolu:				759								759		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prístupný z zastavaného územia

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie... 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ  GEODETICKÉ INŽINIERSKE SLUŽBY IČO: 44 538 758 IČ DPH: SK2022729566 GIS - Bardejov s.r.o. Hurbanova 18, 085 01 Bardejov tel.: 054/472 91 88, email: geodezia@gis-bardejov.sk		Kraj Prešovský Kat. územie Malcov	Okres Bardejov Číslo plánu 44538758-66/2018	Obec Malcov Mapový list č Plaveč 0-6/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely p.č. a určenie vlastníckych práv k p.č. 386/2 a 666/2				
Vyhotovil Dňa: 21.11.2018 Meno: Ing. Dávid Müller		Autorizačne overil Dňa: 21.11.2018 Meno: Ing. Dávid Müller		Úradne overil Meno: MGR. ING. M. SMITKOVSKÝ
Ústné hranice boli v prírode označené plotom, dreveným kolíkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 462 Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá podpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

