

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(uzavretá v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov : **Obec Malcov**
Hlavná č. 130, 086 06 Malcov
zastúpený: **p. Miroslav Cingel'** - starosta
IČO : 00322369
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : **VÚB, a.s.** SWIFT: SUBASKBX
Číslo účtu : **IBAN: SK 25 0200 0000 0000 0182 5522**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
V zastúpení: **Ing. Mária Takáčová**, špecialista nájomnej agendy splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: **Slovak Telekom a.s.**
PO BOX 75
820 16 Bratislava 216

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili **Zmluvu o nájme nebytových priestorov** dňa 26.02.2010, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove obecného úradu, súpisné číslo 130, ktorá je vo vlastníctve obce Malcov, umiestnená na pozemku KNC parc. č. 241/4 k.ú. Malov, obec Malcov, okres Bardejov, zapísanom na LV č.986. (ďalej len "**Zmluva**").
2. **Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy** z dôvodu zníženia rozsahu predmetu nájmu k 31.12.2019 a z dôvodu úpravy ostatných súvisiacich náležitostí Zmluvy od 1.1.2020, a to nasledovne:

a) V Čl. II. Zmluvy – Predmet nájmu sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 2. a nahrádza sa novým nasledovným znením :

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie v nehnuteľnosti nebytové priestory nachádzajúci sa na 1. nadzemnom poschodí a to miestnosť č.1 o výmere 4,80 m² a miestnosť č. 2 o výmere 6,40 m², spolu o výmere 11,20 m² za účelom umiestnenia a prevádzky telekomunikačnej technológie a príslušných káblových vedení.

b) V Čl. III. Zmluvy - Nájomné a služby spojené s nájmom sa vypúšťajú body č. 1 až 3 a nahrádzajú sa bodmi 1.1 a 1.2 s nasledovným znením :

1.1. Výpočet ročného nájomného platný od 1. 1. 2020:

$$11,20 \text{ m}^2 \times 17,86 \text{ €} = 200,00 \text{ €}$$

1.2. Pre odber el.energie má nájomca zriadené vlastné odberné miesto

c) V Čl. IV. Zmluvy- - Splatnosť a spôsob platenia sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 1. a nahrádza sa novým nasledovným znením :

1. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať 1x ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.marca bežného roka. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č.1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpisanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č.1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č.1, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku č.1 nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č.1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.1.
6. Tento dodatok č.1 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

Príloha č. 1: pôdorys predmetu nájmu

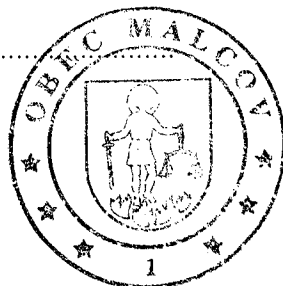
V Malcove, dňa 10.3.2020

V Bratislave, dňa 4.3.2020

Prenajímateľ :
Obec Malcov

Nájomca :
Slovak Telekom, a.s. :

Miroslav Cingel
starosta obce



Ing. Mária Takáčová
špecialista nájmovej agendy

Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava