

## **DODATOK č. 1**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

### **Článok 1. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Obec Malcov**  
sídlo: Hlavná 130, 086 06 Malcov  
IČO: 00 322 369  
zastúpený: Ing. Andrea Lazorová, starostka obce

**Nájomca:** **COFFE SPORT BAR, s. r. o.**  
sídlo: Fučíkova 973/40, 085 01 Bardejov  
IČO: 52 362 281  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
oddiel: Sro, vložka číslo 38171/P  
v zastúpení: Vladimír Gduľa, konateľ

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len "zmluvné strany").

### **Článok 2. Úvodné ustanovenia a predmet dodatku**

1. Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 27.06.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej len "Zmluva"), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v stavbe: BUDOVA TJ, súpisné číslo 290, stojacej na pozemku parcelné číslo: 2713/2, v katastrálnom území Malcov, obec Malcov, ktorej výlučným vlastníkom je prenajíateľ a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1225, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, prenajímaná plocha nebytových priestorov predstavuje spolu 111,96 m a dohodnutá doba nájmu je od 1.7.2019 do 30.6.2023.
2. Prenajíateľ a Nájomca uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého je predĺženie doby nájmu do 31.10.2023 a úprava Článku 5. Zmluvy.

### **Článok 3. Zmena obsahu Zmluvy**

1. V Článku 4. Zmluvy Doba platnosti a zánik nájmu sa vypúšťa znenie bodu 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Nebytové priestory sa prenajíajú na dobu od 1.7.2023 do 31.10.2023.“

2. Vypúšťa sa znenie Článku 5. Zmluvy Výška nájomného a nahrádza sa nasledovným znením:

## **„Článok 5. Výška nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán a to nasledovným spôsobom: Podlahová plocha: 1 m<sup>2</sup> á 10,- EUR .
2. Mesačné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy: Podlahová plocha: 111,96 m<sup>2</sup> x 10,- EUR = 1 119,60,- EUR následne vydelená 12 mesiacmi. Mesačné nájomné je vo výške 93,30 EUR.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zmeny nebytových priestorov (stavebné úpravy, rekonštrukcia, modernizácia), ktoré nájomca vykonal svojou investičnou činnosťou, sa po skončení doby nájmu stávajú majetkom prenajímateľa a nájomca nebude požadovať od prenajímateľa akúkoľvek odplatu za zmeny nebytových priestorov vykonané investičnou činnosťou nájomcu.“

## **Článok 4. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 1 nemenia.
2. Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu a že nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ho robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Malcove, dňa 30.06.2023  
Prenajímateľ:

V Malcove, dňa 30.06.2023  
Nájomca:

.....  
**Obec Malcov**  
Ing. Andrea Lazorová, starostka

.....  
**COFFE SPORT BAR, s. r. o.**  
Vladimír Gdul'a, konateľ