

## **Zmluva o prenájme kultúrneho domu**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### **Článok 1.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Malcov  
sídlo: Hlavná 130, 086 06 Malcov  
IČO: 00322369  
zastúpená: Ing. Andrea Lazorová, starostka obce Malcov

**Nájomca:** Sofia Gernátová  
trvalý pobyt:

### **Článok 2.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavby – budova obecného úradu, súpisné číslo 131, stojacej na pozemku parcelné číslo 241/3, v katastrálnom území Malcov, obec Malcov, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 986, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len "**kultúrny dom**").
2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu a to: sála kultúrneho domu, vestibul, sociálne zariadenia, výdajňa jedla so zázemím spolu so zariadením (ďalej spolu len "**predmet nájmu**").
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do krátkodobého nájmu nájomcovi, ktorý ho preberá do užívania a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu nájmu.

### **Článok 3.**

#### **Účel prenájmu**

Účelom prenájmu predmetu nájmu je: **s v a d b a** (svadba, oslava, kar, rodinná oslava).

### **Článok 4.**

#### **Doba nájmu**

1. Doba nájmu predmetu nájmu je dohodnutá na dobu určitú od 23.10.2025 v čase od 8:00 hod. do 27.10.2025 v čase do 8:00 hod.
2. Prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční dňa 23.10.2025
3. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční dňa 27.10.2025

### **Článok 5.**

## Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je stanovená vo Všeobecne záväznom nariadení obce Malcov č. 4/2023, ktorým sa určuje sadzobník poplatkov (Príloha k VZN č. 4/2023) nasledovne:

Poplatok za prenájom kultúrneho domu

Svadba - hostia– zimné obdobie – **520,- EUR** (slovom päťstodvadsať eur)

Poplatok za prenájom výdajne jedla so zázemím spolu so zariadením - **100,- EUR** (slovom sto eur) .

2. Okrem nájmu a prevádzkových poplatkov nájomca v prípade poškodenia svadobného inventára na stoly a stoličky, uhradí sumu v plnej výške ceny obstarania.
3. Nájomca je povinný pred začatím užívania predmetu nájmu zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu zálohu vo výške **300,- EUR (slovom tristo eur)**.
4. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky poplatku za prenájom priestorov, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene sadzobníka poplatkov obce Malcov.

## Článok 6.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od kultúrneho domu budú nájomcovi odovzdané dňa 23.10.2025.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň svadby písomne prevziať predmet nájmu a po skončení účelu nájmu odovzdať predmet nájmu podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve.
4. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa a je povinný túto škodu uhradiť.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia - zákon č. 124/2006 Z. z. a ďalších právnych predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
7. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a povinnosť dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.

8. Nájomca berie na seba zodpovednosť za prenajatý majetok a v prípade jeho poškodenia nájomcom, alebo osobami, ktoré nájomca zamestnáva, ako i osobami, ktorým predmet nájmu sprístupní, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.

### **Článok 7. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Kľúče od kultúrneho domu odovzdá nájomca na obecnom úrade v Malcove najneskôr dňa 27.10.2025 do 8:00 hod.
4. V prípade straty kľúčov od kultúrneho domu hradí nájomca sumu vo výške ceny obstarania nových kľúčov, t.j. kúpu novej bezpečnostnej vložky vrátane bezpečnostnej karty a nových kľúčov. Stratu kľúčov od kultúrneho domu nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi.

### **Článok 8. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Malcove, dňa 23.10.2025

V Malcove, dňa 23.10.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

**Obec Malcov**

Ing. Andrea Lazorová, starostka obce

.....