

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE

o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Malcov**
sídlo: Hlavná 130, 086 06 Malcov
IČO: 00322369
zastúpená: Miroslav Cingel, starosta obce

Nájomca: **JUPSTAV, s.r.o.**
sídlo: 086 06 Malcov 113
IČO: 36 828 459
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vl. č. 19064/P
zastúpená: Peter Jura, konateľ

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 31.12.2013 **Zmluvu o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov** (ďalej len "**Zmluva**"), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov: 2 kancelárii o výmere 22,40 m² a garáže o výmere 35 m² v stavbe: BUDOVA TJ, súpisné číslo 290, stojacej na pozemku parcelné číslo: 2713/2, v katastrálnom území Malcov, obec Malcov, ktorej výlučným vlastníkom je prenájomca a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1225, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ a Nájomca uzavierajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len "**Dodatok č. 1**"), predmetom ktorého je dohoda zmluvných strán o zmene obsahu Zmluvy.

Článok II.

Zmena obsahu Zmluvy

1. Vypúšťa sa znenie čl. 2. Zmluvy – Predmet zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:

„čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov: 2 kancelárií v stavbe: BUDOVA TJ, súpisné číslo 290, stojacej na pozemku parcelné číslo: 2713/2, v katastrálnom území Malcov, obec Malcov, ktorej výlučným vlastníkom je prenájomca a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1225, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
2. Prenajímaná plocha predstavuje 22,40 m².

2. Vypúšťa sa znenie čl. 5 Zmluvy – Výška nájomného a nahrádza sa nasledovným znením:

„čl. 5

Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán a to nasledovným spôsobom: Podlahová plocha: 1 m² á 10,- EUR.

2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:

Podlahová plocha: 22,40 m² x 10,- EUR = 224,- EUR.“

3. Vypúšťa sa znenie čl. 6 Zmluvy – Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním a náhrada sa nasledovným znením:

„čl. 6

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa nájomcovi počas trvania doby nájmu určujú podľa bodu 2 tohto článku nasledovne:

2. Za mesačné služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

a/ vodné a stočné – 2,- EUR

b/ dodávka elektrickej energie – 15,- EUR

c/ vykurovanie – 12,- EUR

d/ odvoz smetí – 2,50 EUR

Celkom za rok to činí sumu 378 EUR, **štvrtročne to činí sumu 94,50 EUR.**“

4. Vypúšťa sa znenie čl. 7 Zmluvy – Splatnosť nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním a náhrada sa nasledovným znením:

„čl. 7

Splatnosť nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním

1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý štvrtrok vopred, vždy do 15-ého dňa príslušného štvrtroka poukazovať na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bardejov, číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 0182 5522 štvrtročné nájomné a úhradu nákladov za služby spojené s užívaním **spolu vo výške 150,50 EUR.**“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 1 nemenia. .
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dvoch (2) vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a bez výhrad súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Malcove, dňa 29.3.2019

Prenajímateľ:

V Malcove, dňa 29.3.2019

Nájomca: