

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Malcov
Hlavná č. 130, 086 06 Malcov
zastúpená starostom obce: Miroslav Cingel', rod. Cingel', nar. [REDACTED],
r.č. [REDACTED], trvale bytom 086 06 Malcov č. 201
IČO: 00322369

Kupujúci: Ján Lukáč, rod. Lukáč, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
trvale bytom 086 06 Malcov č. 197
a
Darina Lukáčová, rod. Sviatkovská, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom 086 06 Malcov č. 197

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom parciel v **k.ú. Malcov, LV 986:**
- CKN 669/14 vodná plocha o výmere 66 m²

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosť – parcelu:
- **CKN 669/14 vodná plocha o výmere 66 m²**

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť za dohodnutú cenu, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malcove č. 52/2020 zo dňa 20. novembra 2020 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) v hodnote 1,00 €/m², t. j. v celkovej cene 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur).

III.

1. Kupujúci boli oboznámení so stavom predávanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Kupujúci s predávajúcim sa dohodli, že dane a poplatky za prevod nehnuteľností budú uhradené kupujúcimi.

IV.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti sa prevádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra.

V.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť podpismi zmluvnými účastníkmi a účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra.

VI.

Predávajúci odovzdá do užívania kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť po vyplatení dohodnutej ceny podľa č. II.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Malcove 3.8.2021

Jobstown 21.8.2021

Predávajúci:

Obec Malcov
zastúpená starostom obce
Miroslav Cingel

Kupujúci:

Ján Lukáč
Darina Lukáčová
Malcov č. 197