

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Revil'ák**

rodné priezvisko: Revil'ák

dátum narodenia:

rodné číslo

trvalý pobyt: 982 65 Ratková č. 203

občan Slovenskej republiky

(ďalej len "**Predávajúci 1**")

Meno a priezvisko: **Jozef Gdul'a**

rodné priezvisko: Gdul'a

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: 086 06 Malcov č. 21

občan Slovenskej republiky

(ďalej len "**Predávajúci 2**")

Meno a priezvisko: **Jozef Mašlár**

rodné priezvisko: Mašlár

dátum narodenia:

rodné číslo

trvalý pobyt: 086 06 Malcov č. 22

občan Slovenskej republiky

(ďalej len "**Predávajúci 3**")

Meno a priezvisko: **Rišková Anna**

rodné priezvisko: Mašlárová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: 086 06 Malcov č. 307

občianka Slovenskej republiky

(ďalej len "**Predávajúci 4**")

(Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3 a Predávajúci ďalej tiež spoločne ako "**Predávajúci**")

a

Obec Malcov

sídlo: Hlavná 130, 086 06 Malcov

IČO: 00322369

DIČ: 2020623297

v zastúpení: Miroslav Cingel', starosta obce

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: 086 06 Malcov č. 201

(ďalej len "**Kupujúci**")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež spoločne ako "**zmluvné strany**")

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Malcov, obec: Malcov, okres: Bardejov, **zapísanej na liste vlastníctva č. 1452**, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, ako parcela KN-E č. 956/96, výmera: 9365 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len "**pôvodný pozemok**"), spoluvlastnícky podiel: 2/4.
2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom pôvodného pozemku, spoluvlastnícky podiel: 5/16.
3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom pôvodného pozemku, spoluvlastnícky podiel: 1/8.
4. Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom pôvodného pozemku, spoluvlastnícky podiel: 1/16.
5. Na základe Geometrického plánu č. 53383541-19/2021 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 2745/2, 2745/3, 2758/ 9, 2758/ 10, ktorý vyhotovil dňa 24.02.2021 Ing. Branislav Trudič, autorizačne overil dňa 24.02.2021 Ing. Zlatica Molnárová, úradne overil Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor dňa 23.03.2021 pod č. G1-219/2021, vznikli oddelením od pôvodného pozemku:
 - (i) **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 2745/2**, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 187 m² (ďalej tiež "**novovytvorený pozemok č. 1**"),
 - (ii) **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 2758/9**, druh pozemku: orná pôda, výmera: 139 m² (ďalej tiež "**novovytvorený pozemok č. 2**").(novovytvorený pozemok č. 1 a novovytvorený pozemok č. 2 ďalej spoločne len "**novovytvorené pozemky**").

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom Predávajúcich k novovytvoreným pozemkom** z Predávajúcich na Kupujúceho.
2. **Predávajúci 1** na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4 k novovytvorenému pozemku č. 1 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/4 k novovytvorenému pozemku č. 2 (ďalej spoločne len "spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 1 k novovytvoreným pozemkom") a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 1 k novovytvoreným pozemkom do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.
3. **Predávajúci 2** na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/16 k novovytvorenému pozemku č. 1 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/16 k novovytvorenému pozemku č. 2 (ďalej spoločne len "spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 2 k novovytvoreným pozemkom") a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 2 k novovytvoreným pozemkom do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.
4. **Predávajúci 3** na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 k novovytvorenému pozemku č. 1 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/8 k novovytvorenému pozemku č. 2 (ďalej spoločne len "spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 3 k novovytvoreným pozemkom") a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 3 k novovytvoreným pozemkom do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

5. **Predávajúci 4** na základe tejto zmluvy predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 k novovytvorenému pozemku č. 1 a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/16 k novovytvorenému pozemku č. 2 (ďalej spoločne len "spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 4 k novovytvoreným pozemkom") a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 4 k novovytvoreným pozemkom do svojho výlučného vlastníctva za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena, súvisiace náklady

1. Predávajúci 1 a Kupujúci sa dohodli, že za spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 1 k novovytvoreným pozemkom zaplatí Kupujúci Predáváčemu 1 kúpnu cenu 652,- EUR (slovom šesťstopäťdesiatdva eur) prevodom na bankový účet Predávajúceho 1 _____ v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
2. Predávajúci 2 a Kupujúci sa dohodli, že za spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 2 k novovytvoreným pozemkom zaplatí Kupujúci Predáváčemu 2 kúpnu cenu 408,- EUR (slovom štyristoosem eur) prevodom na bankový účet Predávajúceho 2 _____ v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
3. Predávajúci 3 a Kupujúci sa dohodli, že za spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 3 k novovytvoreným pozemkom zaplatí Kupujúci Predáváčemu 3 kúpnu cenu 164,- EUR (slovom stošesťdesiatštyri eur) prevodom na bankový účet Predávajúceho 3 _____ v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
4. Predávajúci 4 a Kupujúci sa dohodli, že za spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 4 k novovytvoreným pozemkom zaplatí Kupujúci Predáváčemu 4 kúpnu cenu 82,- EUR (slovom osemdesiatdva eur) prevodom na bankový účet Predávajúceho 4 _____ v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a s úradným osvedčením podpisov Predávajúcich na tejto zmluve uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom novovytvorených pozemkov obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností a ich stav je mu dostatočne známy.
2. Predávajúci vyhlasujú že na ich spoluvlastníckych podieloch k novovytvoreným pozemkom neviaznu žiadne dlhy, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

Článok V.

Nadobudnutie práv

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom Predávajúcich k novovytvoreným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho a štyri rovnopisy sú určené pre Predávajúcich (po jednom rovnopise pre každého z Predávajúcich).
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

.....RATKOVÁ....., dňa 21.9.2021

Predávajúci 1:

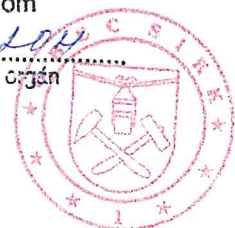
..........
Ing. Jozef Revilák

Podľa knihy na osvedčovanie číslo 119/2021
podpisal (a) JOZEF REVILÁK
bytom RATKOVA 103
ktorý (á) svoju totožnosť preukázal (a) OP
číslo

túto listinu pred obecným úradom
Obec Sirk, dňa 21.09.2021

Osvedčujúci orgán

Ortáv



Malcov, dňa 20.9. 2021

Predávajúci 2:


.....
Jozef Ľdul'a

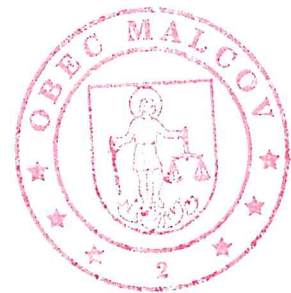
Obec Malcov osvedčuje, že podpis na listine urobil-

uznal JOZEF ĽDUL'A
MALCOV 21

r.č. OP'


Č.j. 2021/212 dňa 23.09. 2021

podpis: 



Malcov, dňa 17.10. 2021

Predávajúci 3:


.....
Jozef Mašlár

Obec Malcov osvedčuje, že podpis na listine urobil-

uznal JOZEF MAŠLÁR
MALCOV 22

r.č. OP


Č.j. 2021/236 dňa 17.10. 2021

podpis: 



Malcov, dňa 22.9. 2021

Predávajúci 4:


.....
Anna Rišková

Obec Malcov osvedčuje, že podpis na listine urobil-

uznal ANNA RIŠKOVÁ
MALCOV 302

r.č. OP'

Č.j. 2021/214 dňa 22.09. 2021

podpis: 



Malcov, dňa 23.9. 2021

Kupujúci:


.....
Obec Malcov
Miroslav Cingel', starosta

Obec Malcov osvedčuje, že podpis na listine urobil-

uznal MIROSLAV CINGEL'
MALCOV 201

r.č. OP'

Č.j. 2021/216 dňa 23.09. 2021

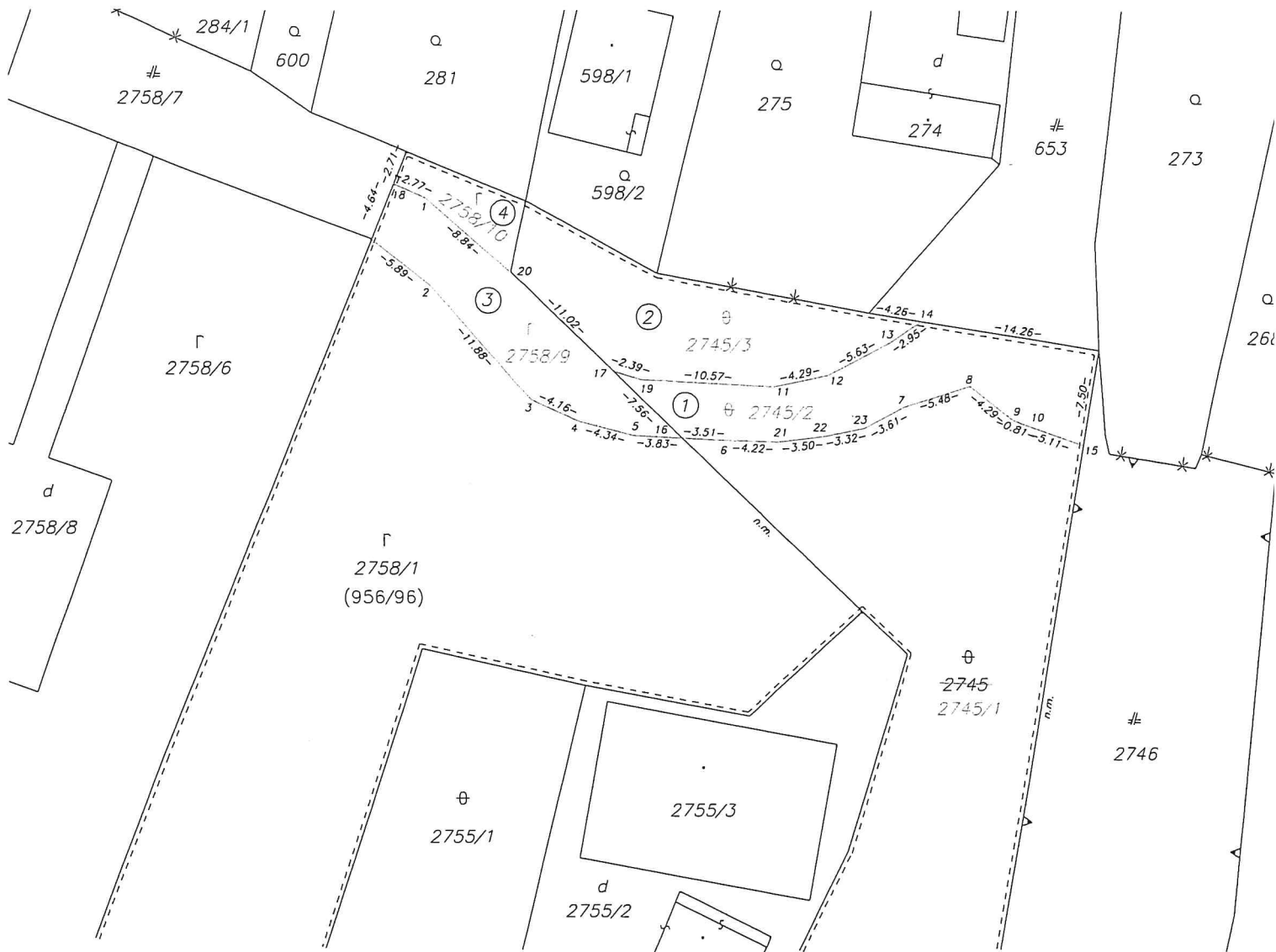
podpis: 



Správa katastra
170 001, Bardejov, Z.
085 01 Malcov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|---|-----------------------------|
| Vyhotovitel Ing. Branislav Trudič Pod papierňou 1487/39 085 01 Bardejov ičo: 53383541 | Kroj <i>Prešovský</i> | Okres <i>Bardejov</i> | Obec <i>MALCOV</i> | | |
| | Kat. územie <i>MALCOV</i> | Číslo plánu <i>53383541-19/2021</i> | Mapový list č <i>Bardejov 9-7/11</i> | | |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN | | na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č.2745/2 2745/3, 2758/9, 2758/10. | |
| | | Vyhotovil | | Úradne overil Meno: <i>Ing. Jana Slováková</i> | |
| Dňa: <i>24.02.2021</i> | Meno: <i>Ing. Branislav Trudič</i> | Dňa: <i>24.02.2021</i> | Meno: <i>Ing. Zlatica Molnárová</i> | Dňa: <i>23.02.2021</i> | Číslo: <i>6-214/2021</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>dr.kolíkom, okraj cesty</i> | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meročský náčrt) č. <i>501</i> | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |



VÝKAZ VÝMER

str. 1

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|--------------------------|---------|--------|--------------|---------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------------|--|
| Číslo | | Výmera | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcele číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | |
| 1452 | 956/96 | | 9365 | orná p. | 1 | 2745/2 | 187 | | (956/96 | 8790 | orná p.) | Doterajší | |
| | | | | | 2 | 2745/3 | 209 | | | 187 | ost.pl. 37 | Obec Malcov | |
| | | | | | 3 | 2758/9 | 139 | | | 209 | ost.pl. 37 | Doterajší | |
| | | | | | 4 | 2758/10 | 40 | | | 139 | orná p. 1 | Obec Malcov | |
| | | | | | 1 | | | 956/96 | 187 | 40 | orná p. 1 | Doterajší | |
| | | | | | 2 | | | 956/96 | 209 | | | | |
| | | | | | 3 | | | 956/96 | 139 | | | | |
| | | | | | 4 | | | 956/96 | 40 | | | | |
| Spolu: | | | 9365 | | | | 575 | 575 | | 9365 | | | |
| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2745 | 9077 | ost.pl. | | | | | 2745/1 | 8681 | ost.pl. 37 | Doterajší | |
| | | | | | | | | | 2745/2 | 187 | ost.pl. 37 | ako v stave právnom. | |
| | | | | | | | | | 2745/3 | 209 | ost.pl. 37 | detto | |
| | | 2758/1 | 54 | 8311 | orná p. | | | | 2758/1 | 54 | 8132 | orná p. 1 | Doterajší |
| | | | | | | | | | 2758/9 | | 139 | orná p. 1 | ako v stave právnom. |
| | | | | | | | | | 2758/10 | | 40 | orná p. 1 | detto |
| Spolu: | | | 55 | 7388 | | | | | | 55 | 7388 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokyliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Uznesenie č. 57/2021

Obecné zastupiteľstvo v Malcove:

A/Prerokovalo : odkúpenie spoluvlastníckych podielov k novovytvoreným parcelám č. 2745/2, výmera 187 m², druh pozemku: ostatná plocha a č. 2758/9, výmera 139 m², druh pozemku orná pôda (ďalej len "**novovytvorené parcely**"), vzniknutým na základe Geometrického plánu č. 53383541-19/2021 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č.2745/2, 2745/ 3, 2758/ 9, 2758/ 10, ktorý vyhotovil dňa 24.02.2021 Ing. Branislav Trudič, autorizačne overil dňa 24.02.2021 Ing. Zlatica Molnárová, úradne overil Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor dňa 23.03.2021 pod č. G1-219/2021 (ďalej len "**Geometrický plán č. 53383541-19/2021**"), ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. CKN č. 956/96, druh pozemku: orná pôda, výmera: 9 365 m²(ďalej len "pôvodný pozemok"), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malcov, obec Malcov, okres Bardejov, zapísaného na liste vlastníctva č. 1452, v podielovom spoluvlastníctve 4 štyroch spoluvlastníkov, obcou Malcov do jej výlučného vlastníctva.

Schvaľuje: uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je:

- (i) odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5/16 k novovytvoreným parcelám vzniknutým na základe Geometrického plánu č. 53383541-19/2021 oddelením od pôvodného pozemku za kúpnu cenu 408,- EUR (slovom štyristoosem eur) od vlastníka : Jozef Gdul'a, dátum narodenia _____ trvalý pobyt: 086 01 Malcov č. 21,
- (ii) odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/4 k novovytvoreným parcelám vzniknuté na základe Geometrického plánu č. 53383541-19/2021 oddelením od pôvodného pozemku, za kúpnu cenu 652,- EUR (slovom šesťstopäťdesiatdva eur) od vlastníka: Ing. Jozef Reviľák, dátum narodenia: _____ trvalý pobyt: 982 65, Ratková, č. 203,
- (iii) odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/8 k novovytvoreným parcelám vzniknutým na základe Geometrického plánu č. 53383541-19/2021 oddelením od pôvodného pozemku, za kúpnu cenu 164,- EUR (slovom stošesťdesiatštyri eur) od vlastníka: Jozef Mašlár, dátum narodenia _____ trvalý pobyt: 086 01 Malcov č. 22,
- (iv) odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/16 k novovytvoreným parcelám vzniknutým na základe Geometrického plánu č. 53383541-19/2021 oddelením od pôvodného pozemku, za kúpnu cenu 82,- EUR (slovom osemdesiatdva eur) od vlastníka: Anna Rišková, dátum narodenia _____ trvalý pobyt: 086 01 Malcov č. 307.

Vyhotovenie kúpnej zmluvy k prevodu spoluvlastníckych podielov a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí obec Malcov. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve zaplatí obec Malcov ako kupujúci.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Malcove 10.09.2021



Miroslav Cingel
starosta obce