

Kú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Obec Malcov

sídlo: Hlavná 130, 086 06 Malcov

IČO: 00322369

DIČ: 2020623297

v zastúpení: Miroslav Cingel, starosta obce

(ďalej len "**Predávajúci**")

Meno a priezvisko: **Jozef Lukáč**

rodné priezvisko: Lukáč

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: 086 06 Malcov č. 144

občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Alena Lukáčová**

rodné priezvisko: Kramárová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: 086 06 Malcov č. 144

občianka Slovenskej republiky

(ďalej spolu len "**Kupujúci**")

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako "**zmluvné strany**")

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Malcov, obec: Malcov, okres: Bardejov, zapísanej na liste vlastníctva č. 986, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, ako:

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

parcelné číslo
651/1

výmera v m²
6205

druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len "**pôvodný pozemok**")

spoluvlastnícky podiel: 1/1.

2. Na základe Geometrického plánu č. 34513396 – 48/2021 na oddelenie parcely C-KN č. 651/10, ktorý vyhotovil dňa 21.06.2021 Jaroslav Trudič – GEO T&T, autorizačne overil dňa 22.06.2021 Ing. Zlatica Molnárová, úradne overil Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor dňa 30.07.2021 pod č. G1-690/2021, vznikol oddelením od pôvodného pozemku **novovytvorený pozemok parc. CKN č. 651/10**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 31 m² (ďalej len "**novovytvorený pozemok a/alebo "predmet prevodu"**").

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k práva k novovytvorenému pozemku z Predávajúceho na Kupujúcich.
2. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) novovytvorený pozemok a Kupujúci novovytvorený pozemok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) kupujú za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 31,- EUR (slovom tridsaťjeden eur) za predmet prevodu.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu v deň uzavretia tejto zmluvy, a to na bankový účet Predávajúceho číslo: IBAN SK 25 0200 0000 0000 0182 5522, vedený vo VÚB banka, a.s.
3. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia v celom rozsahu Kupujúci.

Článok V. Osobitné vyhlásenia

1. Predávajúci oboznámil Kupujúcich s tým, že k predmetu prevodu je zriadené vecné bremeno in rem v prospech oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., IČO 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spočívajúce v povinnosti vlastníka novovytvoreného pozemku strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 157/2017 zo dňa 22.12.2017, vyhotoveného firmou Jaroslav Trudič GEO T&T, Partizánska 45, Bardejov, IČO 34513396, úradne overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod č. G1-47/2018 zo dňa 13.02.2018 a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 601/18/SPPD/CEZ zo dňa 18.06.2018, V 1667/2018 z 25.01.2019.

2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem vecného bremena špecifikovaného v ods. 1 vyššie neviaznu na predmete prevodu žiadne iné vecné bremená, dlhy, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

Článok VI. Nadobudnutie práv

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, jeden rovnopis je určený pre Kupujúcich a jeden rovnopis pre Predávajúceho.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Malcov, dňa 31.08.2022

Malcov, dňa 31.08.2022