

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov

čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: OBEC MALCOV
Štatutárny zástupca: Miroslav Cingel', starosta obce
IČO: 00322369
Bankové spojenie: VÚB Bardejov, č.ú. SK25 0200 000 000 0001825522

Nájomca: Jozef Beňa - KOTVA
Pod Papierňou 1486/36
085 01 Bardejov
IČO: 17274621
IČ DPH: SK1020701209

čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove Základnej školy v Malcove, súp. číslo 16, v k. ú. Malcov;
2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 10 m².

čl. 3 Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory používať ako školský bufet.
2. Nebytové priestory sa prenájímajú pre účely nasledovných činností: predaj potravinárskeho tovaru a školských potrieb.

čl. 4 Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu určitú **od 01.01.2020 do 30.06.2020**
od 01.09.2020 do 31.12.2020
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany
3. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

čl. 5

Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 526/1990 Zb. o cenách, vyhl. č. 585/1990 Zb. a Všeobecne záväzným nariadením obce o zvýšení nájomného z nebytových priestorov a to nasledovným spôsobom:

Podlahová plocha: 1 m² á 10,- €

2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:

Podlahová plocha: 13 m² x 10,- € = 130,- €

10-mesačné nájomné predstavuje sumu 108,33 €.

čl. 6

Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v jednej splátke na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bardejov,
číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 0182 5522.

čl. 7

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase (písomnom) prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

čl. 8

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory na iné účely ako je uvedené v čl. 3.

2. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.
3. Nájomca sa zaväzuje, že priestory uvedené v čl. 2 nebude prenajímať tretím osobám.

čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a to so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

V Malcove dňa 16.12.2019

V Bardejove dňa 16.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca: