

Zmluva o prenájme kultúrneho domu
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Malcov**
sídlo: Hlavná 130, 086 06 Malcov
IČO: 00322369
zastúpená: Miroslav Cingel, starosta obce

Nájomca: **Milan Dufala**
trvalý pobyt: Čirč 122
dátum narodenia:

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavby – budova obecného úradu, súpisné číslo 131, stojacej na pozemku parcélné číslo 241/3, v katastrálnom území Malcov, obec Malcov, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 986, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len "**kultúrny dom**").
2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu a to: sála kultúrneho domu, vestibul, sociálne zariadenia, výdajňa jedla so zázemím spolu so zariadením (ďalej spolu len "**predmet nájmu**").
3. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu do krátkodobého nájmu nájomcovi, ktorý ho preberá do užívania a zaväzuje sa zaplatiť prenájiateľovi nájomné.
4. Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu nájmu.

Článok 3.
Účel prenájmu

Účelom prenájmu predmetu nájmu je: svadba.

Článok 4
Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetu nájmu je dohodnutá na dobu určitú od 30.06.2022 v čase od 13:00 hod. do 06.07.2022 v čase do 08:00 hod.
2. Prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční dňa 30.06.2022.
3. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční dňa 06.07.2022.

Článok 5
Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je stanovená vo Všeobecne záväznom nariadení obce Malcov č. 1/2020 ktorým sa určuje sadzobník poplatkov (Príloha k VZN č. 1/2020) nasledovne:

Poplatok za prenájom kultúrneho domu

Svadba - hostia – 300,- EUR (slovom tristopäťdesiat eur)

Poplatok za prenájom výdajne jedla so zázemím spolu so zariadením - 100,- EUR (slovom sto eur) .

2. V nájomnom za prenájom kultúrneho domu sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, vody, plynu.
3. V nájomnom za prenájom výdajne jedál so zázemím spolu so zariadením nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody, ktoré uhradí nájomca podľa skutočne nameranej spotreby vo výške podľa platného cenníka dodávateľa energií.
4. Nájomca je povinný pred začatím užívania predmetu nájmu zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu zálohu vo výške **400,- EUR (slovom štyristo eur)**.
5. Vyúčtovanie nájomného bude vykonané po uskutočnení svadby a odovzdaní predmetu nájmu.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od kultúrneho domu budú nájomcovi odovzdané dňa 30.06.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň svadby písomne prevziať predmet nájmu a po skončení svadby odovzdať predmet nájmu podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve.
4. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajíateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajíateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia - zákon č. 124/2006 Z. z. a ďalších právnych predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
7. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a povinnosť dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Kľúče od kultúrneho domu odovzdá na obecnom úrade v Malcove najneskôr dňa 06.07.2022 do 08:00 hod.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Malcove, dňa 30.06.2022
Prenajímateľ:

V Malcove, dňa 30.06.2022
Nájomca:

.....
Obec Malcov
Miroslav Cingel', starosta

.....