

Zmluva o prenájme kultúrneho domu

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Malcov
sídlo: Hlavná 130, 086 06 Malcov
IČO: 00322369
zastúpená: Miroslav Cingel', starosta obce

Nájomca: Anežka Cingel'ová
trvalý pobyt: Malcov 11
dátum narodenia: [REDACTED]

Článok 2. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavby – budova obecného úradu, súpisné číslo 131, stojacej na pozemku parcelné číslo 241/3, v katastrálnom území Malcov, obec Malcov, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 986, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len "**kultúrny dom**").
2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov kultúrneho domu a to: sála kultúrneho domu, vestibul, sociálne zariadenia, výdajňa jedla so zázemím spolu so zariadením (ďalej spolu len "**predmet nájmu**").
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do krátkodobého nájmu nájomcovi, ktorý ho preberá do užívania a zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi nájomné.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu nájmu.

Článok 3. Účel prenájmu

Účelom prenájmu predmetu nájmu je: svadba.

Článok 4. Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetu nájmu je dohodnutá na dobu určitú od 04.08.2021 v čase od 15:00 hod. do 09.08.2021 v čase do 15:00 hod.
2. Prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční dňa 04.08.2021.
3. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční dňa 09.08.2021.

Článok 5. Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu je stanovená vo Všeobecne záväznom nariadení obce Malcov č. 1/2020 ktorým sa určuje sadzobník poplatkov (Príloha k VZN č. 1/2020) nasledovne:

Poplatok za prenájom kultúrneho domu

Svadba - domáci – letné obdobie – 200,- EUR (slovom dvesto eur)

Poplatok za prenájom výdajne jedla so zázemím spolu so zariadením - 100,- EUR (slovom sto eur) .

2. V nájomnom za prenájom kultúrneho domu sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, vody, plynu.
3. V nájomnom za prenájom výdajne jedál so zázemím spolu so zariadením nie sú zahrnuté úhrady za energie: odber elektriny, plynu a vody, ktoré uhradí nájomca podľa skutočne nameranej spotreby vo výške podľa platného cenníka dodávateľa energií.
4. Nájomca je povinný pred začatím užívania predmetu nájmu zaplatiť v hotovosti do pokladne obecného úradu zálohu vo **výške 300,- EUR (slovom tristo eur)**.
5. Vyúčtovanie nájomného bude vykonané po uskutočnení svadby a odovzdaní predmetu nájmu.

Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od kultúrneho domu budú nájomcovi odovzdané dňa 04.08.2021.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň svadby písomne prevziať predmet nájmu a po skončení svadby odovzdať predmet nájmu podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v tejto zmluve.
4. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia - zákon č. 124/2006 Z. z. a ďalších právnych predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
6. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
7. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a povinnosť dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia.

Článok 7.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Kľúče od kultúrneho domu odovzdá na obecnom úrade v Malcove najneskôr dňa 06.07.2020 do 15:00 hod.

Článok 8.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Malcove, dňa 04.08.2021
Prenajímateľ:

V Malcove, dňa 04.08.2021
Nájomca:

.....
Obec Malcov
Miroslav Cingel', starosta

.....