

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

A/ prenajímateľom:

Obec Malcov

IČO: 00322364

zastúpená: Ing. Andreou Lazorovou, starostkou obce

bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov

číslo účtu: 1825-522/0200

na základe poverenia prevádzkovateľa:

Základná škola v Malcove

Malcov 16, 086 06 Malcov

IČO: 37873954

zastúpená: Mgr. Jaroslavom Vančíkom, riaditeľom školy

a

B/ nájomcom:

ZO UŽS v Malcove

zastúpená: Marcelou Džambovou, predsedníčkou ZO

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ Základná škola v Malcove na základe poverenia a súhlasu zriaďovateľa – prenajímateľa Obce Malcov prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – malú telocvičňu, sociálne zariadenia a šatne.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v bode I. na tieto účely:

- cvičenie pre ženy

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 09.09.2025 do 30.06.2026, v rozsahu 1 hodinu týždenne – utorok v čase od 18.30- 19.30 hodiny.

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Cena nájmu je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách s prihliadnutím na obvyklú cenu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 5,00 € za 1 hodinu, v prípade použitia sprch 10,00 € za 1 hodinu.
2. Nájomné zaplatí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. , číslo účtu: 1825-522/0200, prevodom z účtu alebo v hotovosti do pokladne Obce Malcov na OÚ najneskôr do 30.06.2026.

V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v predmete nájomnej zmluvy v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca po ukončení športovej činnosti odovzdá telocvičňu zamestnancovi školy, ktorý prípadných škodách urobí s nájomcom písomný záznam.
5. Nájomca uhradí škodu, ktorú spôsobil do 5 dní od jej vzniku na účet č. 3603306002/5600 alebo na vlastné náklady vzniknutú škodu odstráni.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy protipožiarnej ochrany, ďalej je zodpovedný za povypínanie svetiel v telocvični, šatniach a na chodbách, vypínanie ohrevného telesa, uzáver vodovodných kohútikov, uzamykanie priestorov samotnej telocvične a budovy a tiež je zodpovedný za ochranu vnútorného zariadenia telocvične pred poškodením.
8. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

VI. Všeobecné ustanovenia

11. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
12. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu zúčastnených zmluvných strán.
13. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zúčastnenými stranami.
14. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane nájomca, prenajímateľ a prevádzkovateľ prenajímaných priestorov.
15. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Malcove dňa 05.09.2025

Nájomca:
Marcela Džambová
Predsedníčka ZO UŽS

Prenajímateľ:
Ing. Andrea Lazorová
starostka

Prevádzkovateľ:
Mgr. Jaroslav Vančík
riaditeľ školy

.....

.....

.....