

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Obec Malcov

sídlo: Hlavná 130, 086 06 Malcov
IČO: 00322369
DIČ: 2020623297
v zastúpení: Miroslav Cingel, starosta obce

ďalej len "Predávajúci"

Meno a priezvisko: **Mária Valková**
rodné priezvisko: Kačmárová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 086 06 Malcov č. 73, Slovenská republika
občianka Slovenskej republiky

ďalej len "Kupujúci"

(Predávajúci a Kupujúci ďalej tiež spoločne ako "zmluvné strany")

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území:
Malcov, obec: Malcov, okres: Bardejov, zapísanej na liste vlastníctva č. 986, vedenom
Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, ako:

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
389/2	288	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len "nehnutel'nost")

spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a Kupujúci nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

Článok IV. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 288,-EUR (slovom dvestoosemdesiatosem eur) za nehnuteľnosť.
2. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosť v deň uzavretia tejto zmluvy, a to na bankový účet Predávajúceho číslo: IBAN SK SK23 5600 0000 0036 0330 6010, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.
3. Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí v celom rozsahu Kupujúci.

Článok V. Nadobudnutie práv

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, bránili povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Malcov, dňa 08.11.2022

Malcov, dňa 08.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Malcov
Miroslav Cingel', starosta

.....
Mária Valková