

Z M L U V A

uzavretá podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: **Obec Malcov**
sídlo: Hlavná 130, 086 06 Malcov
IČO: 00322369
zastúpená: Miroslav Cingel, starosta obce
bankové spojenie: VÚB Bardejov, číslo účtu: SK 25 0200 0000 0000 0182 5522

Nájomca: **Dávid Kravec**
dátum narodenia: XXXXXXXXXX
trvalý pobyt: 086 06 Malcov 75

Článok

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v stavbe: budova jedálne, súpisné číslo 15, stojacej na pozemku parcelné číslo: 494/2, v katastrálnom území Malcov, obec Malcov (ďalej len "prenajaté priestory"), ktorej výlučným vlastníkom je prenajíateľ a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 986, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.

Článok II.

Účel nájmu a spôsob užívania

1. Prenajaté priestory je nájomca oprávnený užívať na **slávnostné posedenie pri príležitosti prímiečnej slávnosti.**
2. Nájomca je povinný riadiť sa pri užívaní prenajatých priestorov organizačným poriadkom Obecného úradu v MALCOVE o zveľaďovaní a ochrane majetku obce.

Článok III.

Výška a splatnosť úhrady za užívanie prenajatých priestorov

1. Nájomné za prenájom prenajatých priestorov sa dojednáva vo výške 1,00 EUR
2. Nájomné je nájomca povinný poukázať na účet prenajíateľa vedený vo VÚB Bardejov, číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 0182 5522 najneskôr do 04.07.2019.

Článok IV.

Odovzdanie, udržiavanie a úprava prenajatých priestorov

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie dňa 28.06.2019.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný:

- a) užívať prenajaté priestory v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda,
 - b) udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok a chrániť ich pred poškodením,
 - c) po skončení užívania prenajatých priestorov odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom normálnej miere opotrebovania.
4. V prípade vzniku škôd na prenajatých priestoroch sa nájomca zaväzuje vykonať ich údržbu a opravy na vlastné náklady v lehote do 7 dní od skončenia nájmu.

Článok V. Doba platnosti a zánik nájmu.

1. Prenajaté priestory sa prenajímajú na obdobie od 28.06.2019 do 30.06.2019.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže byť zmluva zrušená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zhodne vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Malcove, dňa 27.06.2019
Prenajímateľ:

V Malcove, dňa 27.06.2019
Nájomca:

.....
Obec Malcov
Miroslav Cingel, starosta

.....
Dávid Kravec