

Zmluva o nájme nebytových priestorov

medzi:

A/ prenajímateľom:

Obec Malcov

IČO: 00322364

zastúpená: JUDr. Stanislavom Gernátom, starostom

bankové spojenie: VÚB, a.s. Bardejov

číslo účtu: 1825-522/0200

na základe poverenia prevádzkovateľa:

Základná škola Malcov

Malcov 16, 086 06 Malcov

IČO: 37873954

zastúpená: Mgr. Vierou Džundovou, poverenou vedením ZŠ

a

B/ nájomcom:

mládež obce Malcov

zastúpená: Martinou Cingel'ovou

Malcov 103, 086 06 Malcov

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ Základná škola Malcov na základe poverenia a súhlasu zriaďovateľa – prenajímateľa Obce Malcov prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – veľkú telocvičňu, sociálne zariadenia a šatne.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v bode I. na tieto účely:

- Volejbal, floorbal

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 25.02.2018 do 30.06.2018, v rozsahu 2 hodiny týždenne, nedeľa v čase od 13.30-15.30 hodiny; počas jarných prázdnin 26.02.-02.03.2018 v tom istom časovom rozmedzí.

IV.

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1. Cena nájmu je stanovená dohodou. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 5,00 € za 1 hodinu, v prípade použitia sprch 10,00 € za 1 hodinu.
2. Nájomné zaplatí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. , číslo účtu: 1825-522/0200, prevodom z účtu alebo v hotovosti do pokladne Obce Malcov na OÚ najneskôr do 30.06.2017.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny cenových predpisov alebo obvyklej ceny nájmu, valorizovať výšku nájomného dodatkom k tejto zmluve. Nájomca bude valorizáciu akceptovať prístupím k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.

V.
Podmienky nájmu

9. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
10. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v predmete nájmovej zmluvy v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
11. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí v prenajatých priestoroch.
12. Nájomca po ukončení športovej činnosti odovzdá telocvičňu zamestnancovi školy, ktorý o prípadných škodách urobí s nájomcom písomný záznam.
13. Nájomca uhradí škodu, ktorú spôsobil do 5 dní od jej vzniku na účet č. 3603306002/5600 alebo na vlastné náklady vzniknutú škodu odstráni.
14. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
15. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy protipožiarnej ochrany, ďalej je zodpovedný za povypínanie svetiel v telocvični, šatniach a na chodbách, vypínanie ohrevného telesa, uzáver vodovodných kohútikov, uzamykanie priestorov samotnej telocvične a budovy a tiež je zodpovedný za ochranu vnútorného zariadenia telocvične pred poškodením.
16. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

VI.
Všeobecné ustanovenia

6. Nájomný vzťah končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
7. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu zúčastnených zmluvných strán.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zúčastnenými stranami.
9. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane nájomca, prenajímateľ a prevádzkovateľ prenajímaných priestorov.
10. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Malcove dňa 23.02.2018

Nájomca:
Martina Cingel'ová

.....Cingel'ová.....

Prenajímateľ:
JUDr. Stanislav Gernát
starosta obce



.....Gernát.....

Prevádzkovateľ:
Mgr. Viera Džundová
riaditeľka školy

.....Džundová.....