

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

**povinný z vecného bremena**

**Obec Malcov**

Adresa: Malcov , ul. Hlavná č. 130  
086 06 Malcov  
IČO: 00322369  
Zastúpený: JUDr. Stanislav Gernát

a

**oprávnený z vecného bremena**

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava  
**IČO:** 35 910 739  
**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
**Zastúpená:** ING. MAREK PAAL

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to : parcel E-KN č. 129 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2652 m<sup>2</sup> , E-KN č. 2665 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4205 m<sup>2</sup> , E-KN č. 2667 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2236 m<sup>2</sup> , E-KN č. 2668/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m<sup>2</sup> , E-KN č. 2669/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup> , E-KN č. 2669/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m<sup>2</sup> , E-KN č. 2673 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup> , E-KN č. 2697 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1843 m<sup>2</sup> , E-KN č. 2698/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2350 m<sup>2</sup> , E-KN č. 2711 – vodná plocha o výmere 5337 m<sup>2</sup> , E-KN č. 2712 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2745 m<sup>2</sup> , E-KN č. 2726/1 – vodná plocha o výmere 13168 m<sup>2</sup> , vlastníctvo zapísané v LV č. 1485 pod B1 v celosti (1/1) , nachádzajúce sa v katastrálnom území Malcov , okres Bardejov .  
Parcel C-KN č. 29/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m<sup>2</sup> , C-KN č. 29/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> , C-KN č. 37/2 – záhrada o výmere 208 m<sup>2</sup> , C-KN č. 59/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup> , C-KN č. 68/2 – záhrada o výmere 217 m<sup>2</sup> , C-KN č. 240/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3089 m<sup>2</sup> , C-KN č. 241/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5659 m<sup>2</sup> , C-KN č. 241/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2012 m<sup>2</sup> , C-KN č. 501/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m<sup>2</sup> , C-KN č. 646/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2357 m<sup>2</sup> , C-KN č. 646/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2314 m<sup>2</sup> , C-KN č. 646/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> , C-KN č. 646/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> , C-KN č. 646/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> , C-KN č. 651/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6205 m<sup>2</sup> , C-KN č. 652 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m<sup>2</sup> , C-KN č. 662/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3694 m<sup>2</sup> , C-

KN č. 669/4 – vodná plocha o výmere 10834 m<sup>2</sup> , C-KN č. 669/5 – vodná plocha o výmere 53230 m<sup>2</sup> , vlastníctvo zapísané v LV č. 986 pod B1 v celosti (1/1) nachádzajúce sa v katastrálnom území Malcov , okres Bardejov .

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
  - strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 157/2017 zo dňa 22.12.2017, vyhotoveného firmou Jaroslav Trudič – Geo T&T, Partizánska 45, Bardejov , IČO 34513396 , úradne overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod č G1-47/2018 dňa 13.02.2018 a
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II.**

### **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III.**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - kópia geometrického plánu
  - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Malcove dňa: 14 03 2018

V Bratislave dňa: 18.06.2018