

OBEC MALCOV
Spoločný obecný úrad
Dlhý rad 16
085 01 Bardejov

Vec: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby (povolením užívania stavby)

I. Stavebník (stavebníci): fyzická osoba (meno, priezvisko, adresa):

.....
.....
.....

právnická osoba (názov, konateľ, sídlo firmy, IČO):

.....
.....

II . Druh, označenie, kapacita, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe dobu jej trvania)

.....
.....
.....
.....
.....

Zastavaná plocha stavby:.....m²

Úžitková plocha stavby:..... m²

Obytná plocha stavby: m²

Obostavaný priestor stavby: m³

Pri líniovej stavbe dĺžka : m

Pri stavbe, ktorá pozostáva z viacerých stavebných objektov je nutné uviesť údaje o zastavanej, úžitkovej, obytnej ploche a obostavaný priestor pre každý objekt jednotlivo do prílohy žiadosti.)

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

a) parc. č:druh (kultúra)

katastrálne územie:

.....

b) K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke právo list vlastníctva č.

- iné právo (uviesť aké)

.....

IV . Vlastníci susedných nehnuteľností (meno, priezvisko, adresa, parcelné číslo podľa LV EN):

.....
.....
.....
.....
.....

V. Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko: parc.č.:druh (kultúra)..... katastrálne územie.....

k pozemkom určených na stavenisko má stavebník: vlastnícke právo:

iné právo:.....

VI. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu spracoval: meno, priezvisko, alebo názov a adresa.....
.....
.....

V. Spôsob uskutočnenia stavby: - svojpomocou, Stavebný dozor, resp. kvalifikovaná osoba bude vykonávať (meno, priezvisko, resp. názov, adresa)

.....
.....

zhotoviteľom

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

.....
.....
.....

VII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi: (Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú).

.....
.....
.....
.....
.....

4 VIII: Stavba bude odovzdaná a prevzatá do.....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia dokončená do
Stavba bude/nebude užívaná ako prevádzkáreň.

Na komplexné vyskúšanie bude/nebude plynule nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od do

IX. Rozpočtový náklad stavby:

.....
podpis žiadateľa (stavebníkov)

(U právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy k žiadosti:

a) list vlastníctva

b) písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu

c) kópia z katastrálnej mapy

d) geometrický plán (porealizačné zameranie stavby)

e) projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, statický posudok, požiarňa ochrana)

f) vyjadrenia správcov inžinierskych sietí:

- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov

g) doklady, prípadne vyjadrenia podľa osobitných predpisov, ak si to povolenie stavby vyžaduje:

- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie /ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK/, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, P.O.BOX 67, 085 67 Bardejov
- UC3-údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice (správca PTZ Orange Slovensko, a.s.)
- Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- OR PZ v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
- Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 910/14 /správca povodia/
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Obecný úrad /ako orgán územného plánovania/, povolenie vjazdu z MK/ súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia /vydá SOÚ/

h) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

i) doklad o uhradení správneho poplatku

j) Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:

- správa o odbornej prehliadke elektrického zariadenia a bleskozvodu, správa o odbornej skúške plynového zariadenia, potvrdenie o preskúšaní komína, tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, skúška vodotesnosti kanalizácie, certifikát požiarnych dverí /v prípade prepojenia obytnej časti RD s garážou/, úradnú skúšku na vyhradené technické zariadenie /vykonanú oprávnenou právnickou osobou/.

k) Energetický certifikát - v zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

l) Preberací protokol /v prípade realizácie stavby dodávateľsky/.

Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladá:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- stavebný denník

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov /podľa pol.č. 60, za vydanie stavebného povolenia sa platí/:

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

- a) na stavby na bývanie
- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. na stavbu rodinného domu | 50 eur |
| 2. na stavbu bytového domu | 200 eur |
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
- | | |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50 eur |
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
- | | |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35 eur |
| 2. bytových domov | 100 eur |
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom RD alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka... .. | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady.... | 30 eur |
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50 eur |
| 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka... .. | 50 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 50 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady | 50 eur |
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)
- | | |
|-------|---------------|
| | 20 eur |
|-------|---------------|
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---------------------------------------------------|------------------|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur |
| nad 10 000 000 eur | 1 000 eur |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby
- | | |
|-------|---------------|
| | 50 eur |
|-------|---------------|

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby - trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.

Položka č.62a zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

- a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
 - 1. rodinný dom **35 eur**
 - 2. bytový dom **120 eur**
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)
 - 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² **25 eur**
 - 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² **50 eur**
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie
 - 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu **25 eur**
 - 2. bytových domov **50 eur**
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **20 eur**
 - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **20 eur**

 - 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **20 eur**
 - 4. na spevnené plochy a parkoviská **20 eur**
 - 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady **20 eur**
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 - 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **30 eur**
 - 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **30 eur**
 - 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **30 eur**
 - 4. na spevnené plochy a parkoviská **30 eur**
 - 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady **30 eur**
- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) **20 eur**
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade
 - do 50 000 eur vrátane **60 eur**
 - nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane **120 eur**
 - nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane **250 eur**
 - nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane **400 eur**
 - nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane **530 eur**
 - nad 10 000 000 eur **660 eur**